

י. ל. פויכטוונגר בנק כללי לעסקי מסחר בערבון מוגבל
I. L. FEUCHTWANGER GENERAL COMMERCIAL BANK LIMITED

JERUSALEM TEL-AVIV HAIFA • תל-אביב חיפה • ירושלים

5, ROTHSCHILD BOULEVARD
CABLES: TELFEUCHT
PHONE: 4624, (3 lines) P.O.B. 1924

TEL-AVIV, November 2nd, 1942. תל-אביב.
2/Pe.

שדרות רוטשילד 5
למברקים תלפויכט
1824 (קוים) - ת.ד. 1924
5403
9 NOV. 1942
File No. 612

To the
Registrar of Co-operative Societies,
P.O.B. 1176,
Jerusalem.

Sir,

We herewith beg to enclose deed of mortgage No.1493/41, Land Registry Office of Jaffa, dated 2.12.1941, whereby a mortgage in the amount of LP. 1200.- was registered in our favour on the property of the Schchunath Zrifim "Makkabi", Co-operative Society Ltd., as well as a certified copy of the order of the District Court, Tel-Aviv, in file No.MA.191 of 1942, dated 25.10.1942, whereby the time for registration of the above mortgage with your Office has been extended until November 15th, 1942.

We accordingly pray of you to register the said mortgage in accordance with law.

Thanking you in anticipation, we are,

Yours faithfully,
I. L. FEUCHTWANGER
GENERAL COMMERCIAL BANK LIMITED

1 mortgage-deed
1 copy of the order of
the District Court.

J. L. FEUCHTWANGER GENERAL COMMERCIAL BANK LIMITED

TEL AVIV

RECEIVED
FEBRUARY 1945

TEL AVIV, November 2nd, 1945.
Sirs,

To the
Registrar of Co-operative Societies,
P.O. 8. 1170,
Jerusalem.

Sir,
We herewith beg to enclose deed of mortgage No. 1497/41, and Registry Office of Jaffa, dated 8.12.1941, whereby a mortgage in the amount of L. 1200.- was registered in our favour on the property of the "Sachmannah" Co-operative Society Ltd., Tel-Aviv, in file No. MA. 191 of 1942, dated 25.10.1942, whereby the time for registration of the above mortgage with your Office has been extended until November 15th, 1942.

We accordingly pray of you to register the said mortgage in accordance with law.

Thanking you in anticipation, we are,

Yours faithfully,
J. L. FEUCHTWANGER
GENERAL COMMERCIAL BANK LIMITED

I mortgagee-hand
1 copy of the order of
the District Court.

SECRET
CONFIDENTIAL (TOP SECRET)

- 1.0) ...
- 2.0) ...
- 3.0) ...
- 4.0) ...
- 5.0) ...
- 6.0) ...



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

שטר משכנתא

מחוז הדרום

מספר השטר 1493/41

כפר או עיר יפו

השטר הזה מעיד שבתמורת הסכום 1200 לאי... מיל

אלף ומאתים לירות א"י

L. H. F. Fruchtwanger

שנספר ע"י... ל... פויכטונג... בנק... כללי... לעסקי... מסחר בע"מ... (שיקרא לתלן המלוה)

General Commercial Bank Ltd תל-אביב

שכונת צריפים מכבי אגודה שתופית בע"מ

מ יפו

ושבזה מאשר הא' שכונת הצריפים מכבי אגודה

הנ"ל את קבלת הסכום הנ"ל

הא' שכונת הצריפים מכבי אגודה שתופית בע"מ

הנ"ל מסכים בזה לשלם להא' המלוה

את הסכום ביום לפי התנאים... לחדש המיוחדים... יחד עם רוחים בחשבון של... להא'... למאה זמן תשלום הרוחים ב... להא'... לחדש... הרצופים... של כל שנה.

ועוד מעיד שטר זה שהא' שכונת הצריפים מכבי אגודה שתופית בע"מ

הנ"ל ממשכן בזה את הנכסים שפרטיהם

מתוארים ברשימה דלקמן לבטחון תשלום הסכום הנ"ל בצרוף הרוחים ביום... להא'... לחדש... המיוחדים... והא' שכונת הצריפים מכבי

הנ"ל מודיע בזה שהוא הנהו בעל הנכסים הנ"ל כפי שהם מתוארים ברשימה דלקמן... והנכסים נקיים מכל ערעור חוץ מאלה המפורטים ברשימה.

התנאים המיוחדים הבאים הותנו בין שני הצדדים.

תנאים מיוחדים רצופים לשטר זה

אם ימנע הא' שכונת הצריפים מכבי אגודה שתופית בע"מ

הנ"ל... מלשלם ל... המלוה

את הסכום הנ"ל והרוחים או חלק ממנו ביום... לפי התנאים המיוחדים

הרשות בידי הא' המלוה... לחדש

כפי שהונח בחק הזמני להבטחת חובות על נכסי דלא נידיי מיום 16 רביע תאני 1331 מספר 1401 בתקוניו.

הרשימה.

תאור הנכסים או גבולותיהם	הסוג	השטח		מספר הרף או החלקה	מספר הכרך או הגוש
		דונם	מ"מ		
צפון: דרך דרום: חלקה 499,178 השיכת ליורשי מזרח: יצחק גברילובי, בוגוש פרקוס (1 פול 63 וול) וחלקה 178 מערב: דרך	מולק וכל הנמצא עליה	5.245		498	7051

תאריך: 2 לחדש: דצמבר שנת: 1941

חתימת יד או חותם - הרתמת -
אברהם פרנק
יצחק לוין
יעקב ברוק

נחתם בחתימת יד או חותמו של
בנוכחותו של
חגיגה יפיו עגלה

נחתם בחתימת יד או חותמו של

חתימת יד או חותם
בשם המלוה
דר' זיגברט פויסונגר

בנוכחותו של
חתימה -

אני מעיד בזה שביום 2 לחדש: דצמבר 1941

הופיעו לפני ב"כ שכתנה הצריפים מכבי אגודה שהופיות בע"מ ע"י אברהם פרנק, יצחק לוין ויעקב ברוק

הנ"ל ואחרי אשר רפיה מבנות וסלים אבו גדאלה

העידו על אישיותם של הנ"ל

הודו שהחתימות או החותמות בשטר זה הנם שלהם וכי ערכו את השטר הזה ברצונם הטוב ובהכרה גמורה בהבינם את תכנו.

פקיד החתימה הפבי האחוזה
יפיו
גאיה נלאמ 1311

Serial No. 1879/42 - 40

שטר זה נרשם במשרד ספרי האחוזה יפיו במספר 1493/41 בספר האחוזה מס 78 דף מס 52

של כפר או עיר יפיו מסי הרשום העולים בסך 12.- לייפ מיל

שולמו עי"פ קבלה מספר 618692 מיום 2/12/41



פקיד ספרי האחוזה
חתימה

I certify that this is a true copy of the Deed of mortgage registered under Deed No. 1493/41 O.S. which is kept into file No. 1028/41 O.S. and is given against payment of 400/- paid vide receipt No. 675135 of 25/12/41 & 675163 of 5/10/42

ת נ א י מ מ י ו ח ד י מ

הרצופים לשטר המשכנתא שנעשה ע"י שכונת צריפים "מכבי" אגודה שתופית בע"מ (שיקראו להלן לשם קצור "הלויים") לטובת י.ל. פויכטונגר בנק כללי לעסקי מסחר בע"מ (שיקראו להלן לשם קצור "המלווה").

ו.פ. 10/16 (א.י. בנק די.א.י. אגודת פויכטונגר)

מ.י.ב. 2.1.2.1

1. המשכנתא הזו נעשתה לשם הבטחת הסך של אלף מאתים (1200) לא"י שהוא המחיר שהלויים נשארו חייבים למלווה תמורת אדמה הממושכנת בזה, שהלויים קנו באמצעות המלווה.

2. כדי להבטיח את תשלום הסכום הנ"ל וכיכ את תשלום יתר הכספים שיכולים להגיע למלווה מאת הלויים בהתאם לשטר משכנתא זה, ממשכנים הלויים את הנכסים המפורטים בגוף שטר המשכנתא ואת כל הבניינים הנמצאים עליהם, או שיתוספו עליהם בעתיד, שבו נמצאים כעת 73 צריפים.

3. הלויים מתחייבים לשלם רבית בשער של 9% אשר תשולם עד פירעון הסכום בכל שלשה חדשים. התשלום הראשון יחול שלשה חדשים אחרי רשום שטר המשכנתא הזה.

הקרן תשולם במשך שנתיים וחצי מיום רשום המשכנתא בעשרה תשלומים רבע-שנתיים, שמהם התשלום הראשון יחול שלשה חדשים אחרי יום רשום המשכנתא הזו, בתנאי כי ללווים הרשות לשלם את החוב גם לפני זמן הפירעון, כלו בבת אחת, או בתשלומים של לא פחות מ-50 לא"י.

4. בתור בטחון נוסף לתשלום הקרן והרבית נמסרו ע"י הלויים למלווה עשרה שטרות בערכות חברי האגודה השתופית "מכבי" הנ"ל, לפי הפרוט ברשימה שבאה בסוף תנאים אלה.

בזמן תשלום איזה שטר שהוא על המלווה יהיה להחזיר ללווים את השטר ששולם ביחד עם קבלה המעידה על תשלום החלק המתאים של הקרן והרבית.

אין הלויים מחויבים לשלם איזה תשלום שהוא, אלא בתנאי שימסר להם השטר המתאים בחזרה.

5. מותר למלווה להעביר את המשכנתא הזו לאחרים, בתנאי שעליו להעביר לרוכש המשכנתא גם את השטרות. העברת המשכנתא בלי העברת השטרות תהיה בטלה.

6. אסור ללווים לשעבד את הנכסים הממושכנים במשכנתא שנייה בלי רשות מאת המלווה.

7. גם לאחר זמן פרעונה תשא הקרן הנ"ל רבית בשער של 9% לשנה עד סלוקה המלא וגם רבית זו מובטחה ע"י המשכנתא.

8. במקרה שהלויים לא ישלמו את אחד משעורי הרבית או הקרן המגיעה בזמן פרעונם, או אם לא יקימו תנאי מיוחד מתנאי המשכנתא הזו, הרשות למלווה להעמיד את המשכנתא הזו לפירעון מיד.

9. במקרה שהמלווה יאחז באמצעים משפטיים או באמצעי משרד ההוצאה לפועל לשם גביית המגיע לו, על הלויים לשלם את כל ההוצאות הכרוכות בזה ובכללן סך 40 לא"י (ארבעים לירות א"י) על חשבון שכר עו"ד של המלווה.

10. הלויים מותרים בזה בפרוש על כל התראה נוטריונית או הודעה אחרת, כי הוסכם כי עצם עבור הזמן המותנה גרידא, או עצם אי קיום תנאי המשכנתא הזאת יחשב להתראה או הודעה כנ"ל ויבוא במקומה.

11. כל הרוחים הם על פי היתר עסקא.

רשימת השטרות שנמסרו ע"י הלויים למלווה בהתאם לסעיף 4 דלעיל:

תאריך	ז"פ	לא"י	שטר ע"מ
10/1/1942		147.907	
10/4	"	145.139	"
10/7	"	142.371	"
10/10	"	139.603	"

(חתום) אברהם פרנק (חתום) יעקב ברוק (חתום) ד"ר זיגברט פויכטונגר
" יצחק לויין

תאריך	ז"פ	לא"י	שטר ע"מ
10/1/1943		136.835	
10/4/	"	134.067	"
10/7/	"	131.299	"
10/10	"	128.531	"
10/1/1944	"	125.763	"
10/4	"	44.123	"

(חתום) ד"ר זיגברט פויכטונגר

(חתום) אברהם פרנק
" יצחק לויין
" יעקב ברוק

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, ss. I, J. M. [Name], a Justice of the Peace for and in and for the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, State of Texas, in and to-wit: [Name], [Address], [City], [State], [County], [Date].

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]
5. [Illegible text]
6. [Illegible text]
7. [Illegible text]
8. [Illegible text]
9. [Illegible text]
10. [Illegible text]
11. [Illegible text]

Witness my hand and seal of office this [Date] day of [Month], 19[Year].

J. M. [Name], Justice of the Peace.

Subscribed and sworn to before me this [Date] day of [Month], 19[Year].

[Name], Notary Public.

SCHEDULE.

Volume or Block No.	Folio or Parcel No.	Area		Category	Description or Boundaries of Property
		Dunums	Sq. metres		

Dated this.....day of.....

Sealed or signed by.....

.....
in the presence of.....

} Seal or Signature

Sealed or signed by.....

.....
in the presence of.....

} Seal or Signature

I hereby certify that on the.....day of.....there appear before me the above named.....
and
and being identified by.....
acknowledged the seals or signatures on this deed to be theirs and that they freely and voluntarily executed this deed and understood its contents.

Registrar of Lands.
.....

This deed was registered under deed No.....on the.....day of.....
in the Land Registry of.....and in the Register of.....
Town or Village Vol. No.Folio No.

Registration fees amounting to £P.mils were paid, vide receipt No.
of

Seal of Registry Office.

Registrar of Lands.
.....

Sheet 14/2000

GOVERNMENT OF PALESTINE

L. R. 9.

Land Registry Office of.....

Deed of Mortgage.

Sub District.....

Register No.

Village or Town.....

Deed No.

This deed witnesses that in consideration of the sum of LP.....mils.....

paid by.....

of.....

to.....

of.....

(the receipt of which sum the said.....

hereby acknowledges) the said.....

..... hereby agrees to pay to the said.....

the sum on the..... day of..... together with

interest at the rate of..... payable..... on the.....

day of..... in every year.

And this deed further witnesses that the said.....

..... hereby mortgages the land described in the Schedule hereto to secure the payment of the said sum and interest on the..... day of.....

and the said.....

hereby declares that he is the owner of the said land according to the tenure described in the Schedule free from encumbrances except such as are shown herein.

The following special conditions shall apply :—

If the said..... shall fail to pay to the said.....

..... the said sum and interest or any part thereof on the..... day of..... the said.....

..... shall be at liberty to take steps to enforce the security in the manner laid down by the Provisional Law for the Mortgage of Immovable Property of 16 Rabi el Tany 1931 No. 1401 as amended.

IN THE MATTER OF THE COOPERATIVE SOCIETIES ORDINANCE
AND THE COMPANIES ORDINANCE

AND

IN THE MATTER OF SHECHUNAT HAZRIFIM MACCABI COOPERA-
TIVE SOCIETY.LTD.

J.L.Feuchtwanger, General Commercial Bank Ltd.,
through their attorneys, Dr. H.Kitzinger and E.
J.Alroy (Kirschenbaum), advocates.
Address for service: 38, Ahad-Haam St., Tel-Aviv

APPLICANTS.

v.

1. The Registrar of Co-operative Societies, Jerusalem.
2. Shechunat Hazrifim "Maccabi" Co-operative Society,
Ltd., Jaffa.

RESPONDENTS.

F O R M A L O R D E R .

Upon hearing Counsel for Applicants and upon reading the affidavit filed in support of the application - the said application being duly advertised in the Palestine Gazette No. 1230 of 22.10.1942 and in the "Haboker" daily paper of 20.10.42 - and there being no opposition to the grant of the application, it is hereby ordered that the time for registration with the Registrar of Cooperative Societies of Applicants' mortgage on the second Respondents' property (Deed No.1493/41 of 2.12.1942) be extended in accordance with section 132 of the Companies Ordinance until November 15th, 1942 and that the second Respondents do pay Applicants' costs of this application and advocate's fee in the amount of LP. 4.-.

Given this 25th day of October, 1942.

Judge

(-)

Dr. Kitzinger

Judge

(-)

Dr. Alroy

CERTIFIED TRUE COPY

Emami
Chief Clerk

